







انضم إلى مجتمع يستحق





# كُترة 8

مساحات ومواصفات

تحقق جودة حياة متميزة.



## في كُترة 8

### مشروع فلل

**بحي الجوهرة**، يتكون المشروع من 16 فلة بمساحات ومواصفات تحقق جودة حياة متميزة.

## في كُترة 8

تصاميم **فارمة**، في منتهى الرقي، تشعرك بتميزك، وتستوعب كل طموحات أفراد عائلتك، وتجسد فيها ملامحك وتشعر بقيمة الفخامة ومدى تعبير المنزل عنك وعن أسرتك، وتأثيره على جودة حياتك.

## في كُترة 8

**قدرات وخبرات** كُترة العقارية المعهودة ؛ فإننا نستخدم في كُترة 8 أحدث وأجود وأرقى أساليب العمارة الحديثة التي تضمن الفخامة، والإستدامة، حيث تم تشييد الفلل وفقاً لأعلى المعايير العالمية، وتلبية لإحتياجات ومتطلبات المجتمعات المتجددة.

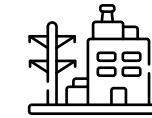
### اسم المشروع

# كُترة 8





## موقع استراتيجي بالقرب من



بالقرب من  
شركة الكهرباء



الراشد مول



المستشفيات



المطار



الأماكن  
السياحية



الجامعات







## صالة معيشة بارتفاع دورين

Double Hieght





# مميزات المشروع

مساحات إضافية  
خارجية



تهوية  
وإضاءة طبيعية



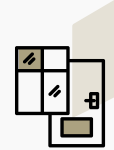
تأمين  
على المبنى



تكسيات قشرة  
جوز طبيعية



قطاعات المونيوم  
عالية الجودة



تصاميم مرنة  
تحقق الخصوصية



كراسي معلقة



غرفة خادمة  
ومنطقة غسيل



تصاميم مبتكرة  
وعصرية



بلكونات مصاحبة  
لغرف النوم



ثلاثة مواقف  
لكل فيلا





## ضمانات المشروع



50  
سنة

التمديدات  
الصحية



10  
سنوات

الهيكل  
الإنشائي



5  
سنوات

القطع  
الصحية



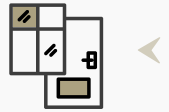
20  
سنة

مفتاح  
الكهرباء



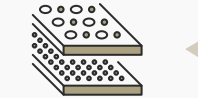
5  
سنوات

الألومنيوم



10  
سنوات

العزل  
المائي



5  
سنوات

مراوح  
التهوية



2  
سنة

الأبواب  
الأتوماتيكية



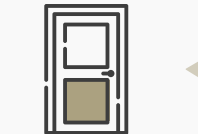
10  
سنوات

الدهانات  
الداخلية  
والخارجية



1  
سنة

الأبواب





## إختيارات

تناسب الذوق الرفيع

تكسيات  
خشبية



قشرة

الجوز الطبيعي

تتأغم التنفيذ بين الأصالة والرفاهية





## مساحات إضافية



تم تصميم الملحق الخارجي بمرونة عالية بحيث يحقق أحد الأربعة الاستخدامات التالية

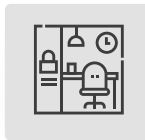
### مقترحات

ديوانية  
خارجية



02

مكتب  
خارجي



01

تدمج بالمجلس  
الداخلي



04

غرفة سائق  
منفصلة



03





سيمي

sema design studio

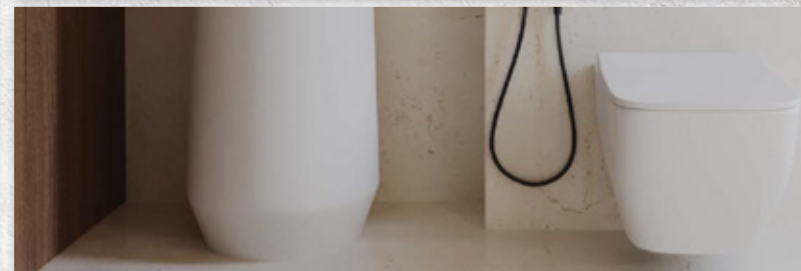
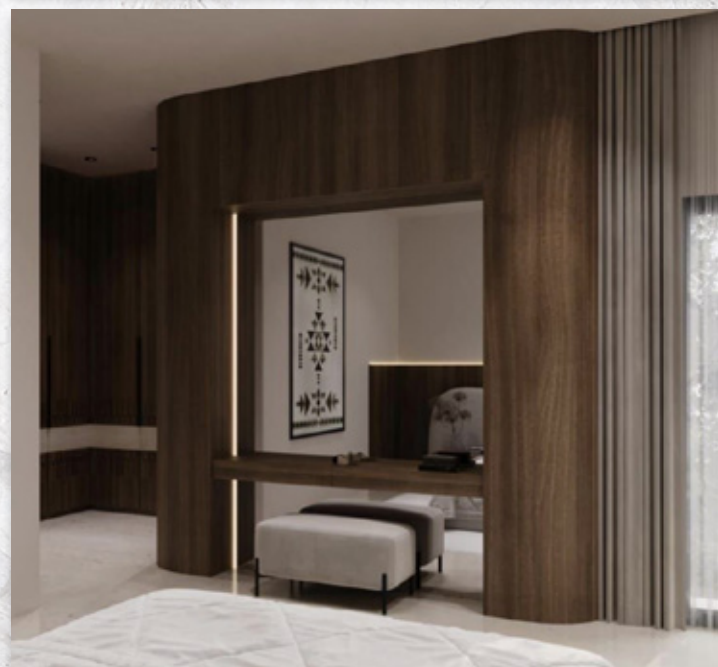
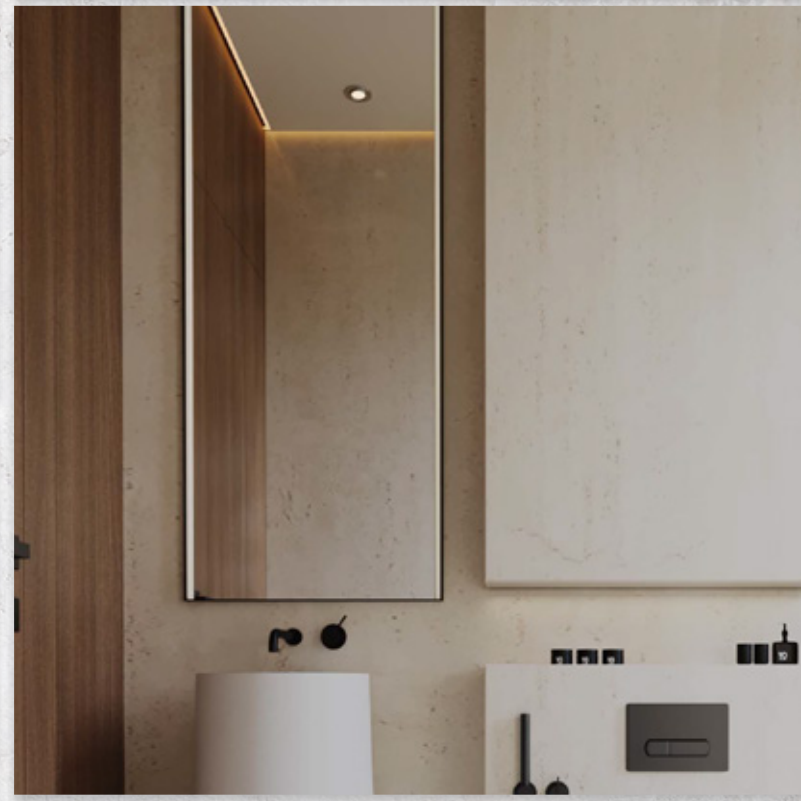
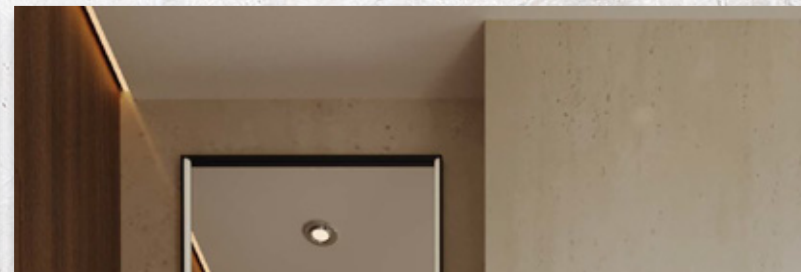
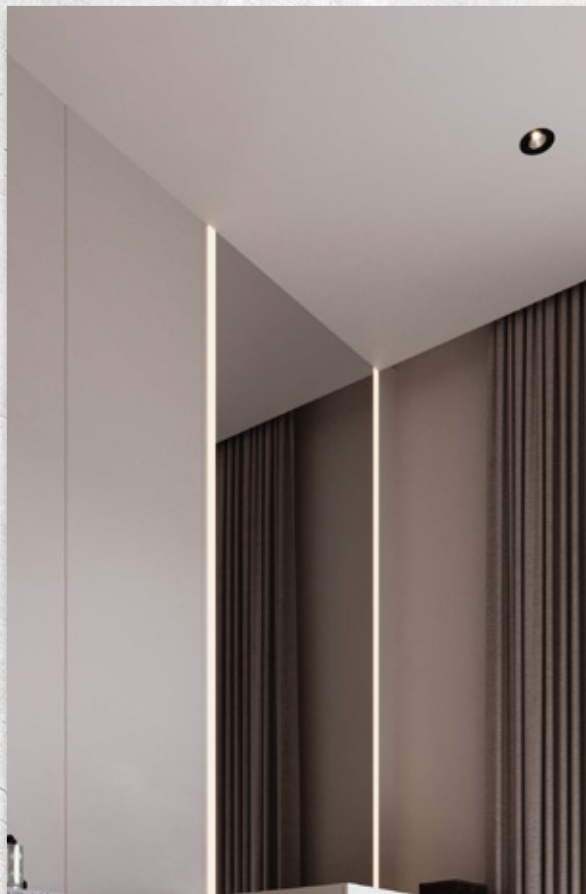
— By Maha Al Debasi —

المصمم الداخلي













## شركاء النجم





موقع المشروع



فيديو المشروع



# لتفاصيل أكثر



# كُتْرَة

كُتْرَة العُقَارِيَّة  
kotrh real estate

 [www.kotrh.sa](http://www.kotrh.sa) - @ [info@kotrh.sa](mailto:info@kotrh.sa)

KOTR

803

كُتْرَة

801

كُتْرَة